

# FAQs

zum virtuellen Bauamt des Landratsamtes Rastatt

---

## 1. Wie kann ein Antrag gestellt werden? Über die Homepage von service-BW?

Nein, der Zugang zum VBA-Portal erfolgt über einen Link auf der Homepage des Landratsamtes. Dieser ist unter der folgenden URL zu finden:

<https://www.landkreis-rastatt.de/digitaler+bauantrag>

## 2. .pdf-Dateien können nicht hochgeladen werden. Es erscheint folgende Meldung:

*Es ist eine Störung aufgetreten. ID: d230e486-3ded-7835-b1e5-0aa5d7cb8e81 Diese PDF-Datei kann nicht verwendet werden, weil sie nicht PDF/A-konform ist. Bitte verwenden Sie hier nur PDF/A-Dateien.*

Gemäß § 3 Abs. 3 LBO müssen Bauvorlagen elektronisch im archivfähigem PDF/A eingereicht werden. Daher ist es nicht möglich pdf-Dokumente hochzuladen, die nicht einem ISO-standard generierten Dateityp entsprechen.

Das Speichern von Bauvorlagen in PDF/A-Format wird exemplarisch in den [Vorgaben zur Handhabung des VBA](#) für Dokumente aus Microsoft Office Word beschrieben.

## 3. Gibt es sonstige Vorgaben, wie Dateigrößen und Benennung der Dateien?

Ja, siehe hierzu die Vorgaben [zur Handhabung des VBA](#).

## 4. Die zur Verfügung stehenden Antragsverfahren:

Nach der Landesbauordnung (LBO) in der derzeit gültigen Fassung sind die Bauanträge bei der zuständigen unteren Baurechtsbehörde einzureichen.

Folgende Verfahren können vollumfänglich über das Portal abgebildet werden:

- vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
- klassisches Baugenehmigungsverfahren
- Bauvorbescheidverfahren
- Isolierte Anträge auf Befreiung, Abweichung, Ausnahme
- Kenntnissgabeverfahren

## 5. Muss der Name des Projektraumes der Vorhabensbezeichnung entsprechen?

Nein, der Name des Projektraumes erscheint im späteren Bauantrag nicht. Der Name des Projektraumes wird der unteren Baurechtsbehörde auch nicht übermittelt. Daher ist dieser frei wählbar.

## 6. Der Bauantrag kann nicht übermittelt werden, da der Button „übermitteln“ nicht aktiv ist. Woran liegt dies?

Es sind noch nicht alle Pflichtfelder (die mit \* markiert sind) ausgefüllt.

## 7. Sind die eingeführten Antragsformulare des Ministeriums für die unter Punkt 3 genannten Bauantragsverfahren als PDF/A-Datei hochzuladen?

Nein, dies ist nicht erforderlich. Das System führt Sie Schritt für Schritt durch die verschiedenen Antragsformulare und erzeugt diese anschließend als PDF/A-Datei

**8. Wie können Projektbeteiligte eingeladen werden und können diese dann auch Unterlagen hochladen?**

Projektbeteiligte können Sie einladen, indem Sie das Symbol mit den 3 Querstreifen (siehe Abbildung) anklicken. Dieses befindet sich in der oberen, rechten Bildschirm-ecke.



Projektbeteiligte haben Zugang zum Projektraum, können aber keine Dateien hochladen und werden nicht automatisch über Änderungen im Projektraum informiert.